

מועדון כפרי עומר עמותה רשומה



דבר הוועד המכהן.

עמיתיים נכבדים כל עמיית המתעניין במצב המועדון רואה וידע שלא קל ואפיו קשה לבוא ולנהל מועדון במצב זהה, היה علينا להתחיל ממש מהתחלה עם חובות כפי שנווהל.

למרות הכלול ועל אף כל הקשיים שרددנו. רשימת העשייה לשנת 2010 תוכיח שעוזר רבות מספור לטובת שיפור פנוי המועדון, שנינו ספקי שירות אויש משרות ושוב על מנת להטיב עם העמיתים ולניהול תקין. המאזן יעד על כך, כפי שיוצג באסיפה הכללית.

נתמקד ב 3 נושאים שייעמדו על סדר היום.

1. אישור המאזן – על מנת להגישו במועד לרשם העמותות.
2. הצעות לשינוי התקנון על מנת ליצור עתיד טוב יותר, וכן יותר למועדון.
3. הבירה ומצב ועד העמותה מול מצב בו קיימות שתי אישיות משפטיות – עמותה וחברה לתועלת הציבור.

עמיתיים וחברי מועדון נכבדים.

שנת 2010 ומחצית של שנת 2011 התברכה בעשייה לקידום המועדון

בתחומיים רבים:

- * שיפור הבריכה המקורה.
 - * רענון המכשירים בחדר הcores.
 - * שיפור המגלשות.
 - * החלפת הגורם המפעיל את המזנון.
 - * שיפור חדר חוגים היישן והרחבת מגוון החוגים.
 - * שיפור המראת החיצוני של המועדון.
 - * הכנסת צבע צעיר ושמח לשטח המועדון.
 - * סככות צל.
 - * שיפור שירות המשרד.
 - * שיפור מערך הביטחון.
 - * שיפור חדר מכונות והמשאבות.
 - * התקנת ברזים מיוחדים לחיסכון במים.
 - * החלפת ורענון נתוני השירות למועדון.
 - * קבלת ניהול מועדון חדש.
 - * פניה לאדריכלים שונים לקבלת תוכנית לשדרוג המועדון.
 - * נקיון וסדר בארכיוון המועדון.
 - * בחירת רואה חשבון חדש לעמותה.
 - * בחירת יועצת משפטית לילויי המועדון.
- כל הפעולות בוצעו במסגרת שמירה על תקציב מואזן.**

שינויים מתקשיים.

השינויים המוצעים לתקנון העמותה:

1. סעיף 4-3 א. הגבלת חובות למועדון למשך 3 שנים בלבד, לאחר מכן, גם לא יסידר חובותיו (על אף שליחת מכתב התראה בעין), ניתן יהיה להפסיק את חברותו בעמותה.
2. סעיף חדש – עמידים שלהם חובות למועדון, לא יוכל להציב בבחירה בעמותה. לא קיים אף ארגון המאפשר אחרת (תנאי יסוד).
3. סעיף 6 - הגבלת אפשרות בחירה לועד עד 2 מועדים בלבד, ולועדת ביקורת מועמד אחד בלבד.
4. סעיף חדש – עמידה שנבחר לחבר במועצת היישוב לא יכול לכיהן גם בועד העמותה, עם היבחרו למועצה היישוב, עליו לבטל תוך 30 יום את חברותו בועד.

נושא עמותה+חברה

מוגבר בזאת כי הועד הנבחר הינו ועד העמותה ואינו משמש כגורם מנהל כלשהו בחברה, וכן אינו מוסמך לקבל כל החלטה בעניין החברה.

בניגוד לנטען, החברה מעולם לא תפקדה כחברה פעללה, וניהול המועדון נעשה על ידי העמותה בלבד. ככל הנראה הפעולות היחידות שנעשתה בחברה הינה מכירת המניות (כאשר נראה כי נמכרו מניות ללא הקenzaה כדין) ותו לא. דוחות כספיים ומאזורים לא הוגשו על ידי החברה, לא קיים דירקטוריון או הנהלה מתפקדת וכו').

כידוע לכל, במועדון היה קיים נוהג של סחר בעלי המניות במניותיהם. העמותה מצדיה רשמה את ההעברות הללו והכירה ברוכשי מניות אלו כבעלי זכויות שווות לחבריה העמותה.

בתיקון לחוק החברות אשר נערך בשנת 2002 נקבע בכל הנוגע לחברת לתועלת הציבור כלהלן: סעיף 345 טו:

א. בעל מניה בחברה לתועלת הציבור לא יעביר מניה מניותיו בתמורה אלא אם כן ניתן לכך אישור בית המשפט מראש, לאחר שניתנה לרשות הקדשות הזרמתה להביע את עמדתו: ואולם, העברת מניות בתמורה לסכום מזערי לא תהיה טעונה אישור כאמור בסעיף זה, וב惟ד שבעל המניה דיווח מראש לרשות הקדשות על העברת המניה כאמור.

בלי לגורע מהאמור בסעיף קטן א', מניה בחברה לתועלת הציבור אינה ניתנת להורשה, לעיקול או לשעבוד והיא לא תהווה חלק מנכסי בעל המניה העומדים לחלוקת בפирוקו או בפשיטת רגלו, לפי העניין, ולא תוקנה למפרק או לנאמן, לפי העניין, במקרים בעל המניה או בפирוקו, יהיה דין כדין מניה רדומה.

בשל המצב המשפטי במועדון, ומתרוך כוונה לפעול באופן חוקי בניהול המועדון, פנינו לקבלת חוות דעת משפטית מאות ד"ר חביב-סגל, מומחית בדיוני-tagidim באוניברסיטת תל אביב.

על פי חוות הדעת, התקoon הנ"ל חל על החברה ועל כן חל איסור על החברה לבצע העברת מנויות בתמורה אלא באישור בית משפט, כן לא ניתן להוריש, לעקל או לשעבד את מנויות החברה, במקביל, אף חברות בעמותה אינה ניתן למכירה, העברה או הורשה.

אין ספק שחוות דעת זו מהוות שינוימשמעותי מהנוהג שהיה קיים במועדון עד כה ופגעת בבעלי המניות, אך לוועד הנוכחי אין ברירה שכן הוא מחויב לפעול בהתאם להוראות החוק.

אנו פונים למצפונו של כל עמית החושב שהוא נפגע. אנו כולנו נהנים מדי שנה מהנחות בשל היוטנו עמייתים בעמותה. שגיאות העבר באירועים עתידיים הפכה את המועדון למועדון עני ונתרם ומראהו די עלוב (אנא ראו מה קורה במיתר ולהבים הם משבשגים).

המסחר אשר התנהל סביר המניות הויד את רמת המועדון ופגע פגיעה קשה במועדון, אשר קיבל תשלום זעום עבור "העברת מניה" במקום להנות מתשלום מלא, יותרה מכך – הוא מנוגד לחוק.

המועדון אינו צריך להתנהל מקבלת תמיכות אחת לעשור אלא מכוחו הוא והיכול תלוי בהחלטת העמייתים.

ניתן להעיר תשובות והשגות עד לתאריך 20/05/2011 על מנת שהועד יוכל ללמידה והגיב במועד האסיפה, בתקופה להעיר אסיפה תרבותית ומוסדרת.

רשמו ביום! אסיפה כללית 26.5.2011 בשעה 20:00 במועדון.

הרף א' וקואט ג'.